

Vertragsbedingungen & Hausordnung



Mietvertragsbedingungen für die Ferienwohnungen von Casa Odmor

1. Allgemeine Informationen

Vermieter: Michael Schmidt

Adresse: Frankopanska ulica 17, 23235 Vrsi, Kroatien

Ferienwohnungen: Casa Odmor – Einheiten: Bura (bis zu 4 Personen), Jugo (bis zu 3 Personen) und Maestral (2 Personen, auch für Kurzvermietungen ab 1 Tag geeignet).

2. Mietdauer und Buchung

- Die Mindestmietdauer beträgt 4 Tage, außer für die Wohnung Maestral, die bereits ab 1 Tag mietbar ist. Die Höchstmietdauer beträgt 30 Tage.
- Eine Buchung gilt als verbindlich, sobald die Anzahlung (30 % des Gesamtbetrages) auf das Vermieterkonto eingegangen ist.

3. Preise und Zahlungen

- Alle Gebühren, einschließlich Endreinigung und Kurtaxe, sind im Endpreis inbegriffen.
- Die Anzahlung beträgt 30 % des Gesamtbetrages und ist bei Buchung fällig.
- Die Restzahlung und die Kautionshöhe von 150 € sind spätestens 4 Wochen vor Mietbeginn zu leisten. Liegt die Buchung weniger als 4 Wochen vor Mietbeginn, ist der Gesamtbetrag sofort zu zahlen.

4. Kautions- und Schäden

- Die Kautionshöhe beträgt 150 €, außer bei Maestral bei einer Mietdauer von weniger als 3 Tagen.
- Die Kautionshöhe wird innerhalb von 4 Tagen nach Abreise auf das Konto des Mieters zurückerstattet, sofern keine Schäden festgestellt werden und das Objekt besenrein hinterlassen wurde.
- Wird das Objekt nicht besenrein hinterlassen, kann ein Teil der Kautionshöhe als Reinigungsgebühr einbehalten werden.
- Schäden an der Unterkunft werden in Rechnung gestellt. Übersteigt der Reparaturbetrag die Kautionshöhe, wird eine Nachforderung gestellt. Liegt der Betrag darunter, wird der Restbetrag der Kautionshöhe zurückerstattet.
- Melden Sie selbstverursachte oder vorgefundene Schäden sofort an uns weiter.

5. Stornierungsbedingungen

Der Kunde hat das Recht, von den abgeschlossenen Verträgen vor Reiseantritt zurückzutreten. Im Falle des Rücktritts sind wir berechtigt, pauschalierte Rücktrittsgebühren zu verlangen. Die pauschalen Rücktrittsgebühren betragen:

- bis 60 Tage vor Mietbeginn 30% des bestätigten Preises
- ab 59. Tag vor Mietbeginn 50% des bestätigten Preises
- ab 35. Tag vor Mietbeginn 80% des bestätigten Preises
- Nichtantritt 100% des bestätigten Preises
- Eine kostenfreie Stornierung ist innerhalb von 24 Stunden nach Buchung möglich.
- Eine Rückerstattung des bereits gezahlten Reisepreises bei vorzeitiger Abreise ist nicht möglich.

6. Check-in und Check-out

- Check-in: ab 15:00 Uhr
- Check-out: bis spätestens 10:00 Uhr
- Die Schlüsselübergabe erfolgt in der Regel persönlich durch den Vermieter. Alle Personen, die die Unterkunft nutzen, müssen ein amtliches Dokument (z. B. Reisepass oder Personalausweis) vorlegen, um der kroatischen Meldepflicht nachzukommen.

7. Hausordnung

- **Ruhestunden:** Die Nachtruhe gilt von 22:00 Uhr bis 7:00 Uhr.
- **Sauberkeit und Pflege:** Hinterlassen Sie die Wohnung in einem sauberen Zustand. Geschirr sollte bei Abreise abgewaschen und zurückgestellt sein. (Pfand)Flaschen vor der Abreise zurückbringen oder in die passende Mülltonne entsorgen. Reinigungsutensilien finden Sie im Schrank auf dem Flur. Bei fehlender/mangelhafter Endreinigung durch den Mieter sind wir berechtigt eine Nachreinigung in Rechnung zu stellen.
- **Inventar:** Bitte behandeln Sie die Wohnung und das Inventar sorgfältig. Verschieben Sie keine Möbel, sollte es nicht anders gehen halten Sie bitte Rücksprache mit uns. Schließen Sie die Markisen bei starkem Wind und Abwesenheit. Handtücher und andere Utensilien aus der Wohnung gehören nicht an den Strand oder anderweitig zweckentfremdet.
- **Müllentsorgung:** Bitte entsorgen Sie Ihren Abfall in die dafür vorgesehenen Behälter hinter dem Haus (Oranger Deckel ist für Verpackungen, Papier, Glas; Grüner Deckel für Restmüll). Bitte entsorgen Sie Windeln nur in einer Tüte verpackt in die Restmüll Tonne, um Geruchsbelästigungen zu vermeiden.
- **Rauchen:** Rauchen ist in der gesamten Wohnung nicht gestattet. Raucher werden gebeten, nur auf dem Balkon oder im Vorgarten zu rauchen.
- **Klimaanlage:** Die Anlagen sind zum Kühlen der Schlafzimmer und nicht für die Kühlung der gesamten Etage gedacht. Die tiefste Kühltemperatur darf 24°C nicht unterschreiten. Schalten Sie die Geräte bei Verlassen der Wohnung aus, nutzen Sie sie nicht mit geöffneten Fenstern. Wir behalten uns vor die Klimaanlage bei unsachgemäßer Nutzung zu drosseln.
- **Schäden:** Bitte melden Sie uns Schäden oder Defekte sofort, damit wir diese umgehend beheben können. Für Schäden, die durch unsachgemäße Nutzung entstehen, haftet der Gast. Schäden, welche die Kautions übersteigen müssen gesondert bezahlt werden.
- **Haftung:** Der Vermieter haftet nicht für persönliche Gegenstände des Gastes. Bitte achten Sie darauf, die Türen und Fenster zu schließen, wenn Sie die Wohnung verlassen.
- **Besucher:** Besucher und Übernachtungen von nicht angemeldeten Gästen sind nicht erlaubt.

8. Haftung und Versicherung

- Der Mieter haftet für alle während seines Aufenthalts entstandenen Schäden, die durch ihn oder seine Mitreisenden verursacht wurden.
- Der Vermieter bietet keine zusätzliche Versicherung für Schäden an der Unterkunft an.

9. Datenschutz

- Im Rahmen der kroatischen Meldepflicht erfasst der Vermieter die personenbezogenen Daten der Mieter, darunter Name, Adresse und die Nummer eines amtlichen Dokuments (z. B. Reisepass oder Personalausweis). Diese Daten werden ausschließlich zur gesetzlichen Registrierung verwendet und gemäß den geltenden Datenschutzbestimmungen verarbeitet.

10. Sonstiges

- Mit der Buchung und der Anzahlung erklären sich die Mieter mit den Vertragsbedingungen einverstanden.
- Haustiere dürfen nicht mit in die Unterkunft gebracht werden.
- Bettwäsche ist bei Ihrer Ankunft frisch bezogen.
- Schwämme, Lappen, Bad, Hand- und Küchentücher (aus Stoff) werden von uns gestellt.
- Badetücher, Liegematten und ähnliches müssen selbst mitgebracht werden. Die von uns gestellten Bade- und Handtücher sind nicht für den Strand gedacht.
- Bei Bezug stehen 2 Rollen Toilettenpapier zur Verfügung. Weitergehender Verbrauch muss vom Mieter gedeckt werden.
- WiFi darf nur für Streaming und Besuch normaler Webseiten genutzt werden. Nicht erlaubt sind Downloads von Illegalen Inhalten und andere massiv Bandbreite nutzenden Diensten. Mit dem Login in unser Netzwerk gelten diese Nutzungsbedingungen als angenommen.

Vertragsstand ist Vrsi, Kroatien, November 2024

Webseite

www.odmor.casa

E-Mail

booking@odmor.casa

Telefon

+385 23 360462

English, Hrvatski, Deutsch