

Podmínky smlouvy & pravidla domu



Podmínky nájemní smlouvy pro rekreační byty Casa Odmor

1. Obecné informace

Pronajímatel: Michael Schmidt

Adresa: Frankopanska ulica 17, 23235 Vrsi, Chorvatsko

Rekreační byty: Jednotky: Casa Odmor: (až pro 4 osoby), Jugo (až pro 3 osoby) a Maestral (pro 2 osoby, vhodné i pro krátkodobé pronájmy od 1 dne).

2. Doba pronájmu a rezervace

- Minimální doba pronájmu je 4 dny, s výjimkou apartmánu Maestral, který lze pronajmout již na 1 den. Maximální doba pronájmu je 30 dní.
- Rezervace je považována za závaznou, jakmile je záloha (30 % celkové částky) převedena na účet pronajímatele.

3. Ceny a platby

- Všechny poplatky včetně závěrečného úklidu a turistické daně jsou zahrnuty v konečné ceně.
- Záloha činí 30 % z celkové částky a je splatná při rezervaci.
- Zbytek a zálohu ve výši 150 € je třeba uhradit nejpozději 4 týdny před začátkem pronájmu. Pokud je rezervace provedena méně než 4 týdny před začátkem pronájmu, musí být celková částka uhrazena okamžitě.

4. Záloha a škody

- Záloha činí 150 €, s výjimkou Maestralu, pokud je doba pronájmu kratší než 3 dny.
- Kauce bude vrácena na účet nájemce do 4 dnů od odjezdu za předpokladu, že nebyly zjištěny žádné škody a objekt byl zanechán zametený a čistý.
- Pokud není objekt uklizen, může být část kauce zadržena jako poplatek za úklid.
- Poškození ubytování bude účtováno. Pokud částka za opravu přesáhne výši zálohy, bude účtován další poplatek. Pokud je částka nižší, bude vrácena zbývající část zálohy.
- Jakékoli škody způsobené vlastním přičiněním nebo nalezené škody nám prosím neprodleně nahláste.

5. Storno podmínky

Zákazník má právo odstoupit od smlouvy před zahájením dovolené. V případě zrušení zájezdu jsme oprávněni účtovat paušální storno poplatek. Paušální storno poplatky jsou následující

- 30 % z potvrzené ceny do 60 dnů před začátkem pronájmu.
- od 59. dne před začátkem pronájmu 50 % potvrzené ceny
- od 35 dnů před začátkem pronájmu 80 % potvrzené ceny
- No-show 100 % potvrzené ceny
- Bezplatné zrušení rezervace je možné do 24 hodin od provedení rezervace.
- Vrácení již zaplacené ceny zájezdu není možné v případě předčasného odjezdu.

6. Check-in a check-out

- Check-in: od 15:00
- Check-out: nejpozději do 10:00 hod.
- Klíče obvykle předává osobně pronajímatel. Všechny osoby, které využívají ubytování, musí předložit úřední doklad (např. pas nebo občanský průkaz), aby splnily chorvatskou registrační povinnost.

7. Domovní řád

- **Klidové hodiny:** 7.00 - 8.00 hod: Klidové hodiny jsou od 22:00 do 7:00 hodin.
- **Čistota a péče:** Zanechávejte byt v čistém stavu. Nádobí je třeba při odjezdu umýt a uklidit. Před odjezdem vraťte (zálohujte) láhve nebo je vyhoďte do příslušného odpadkového koše. Úklidové prostředky najdete ve skříni na chodbě. Pokud nájemce byt řádně neuklidí, jsme oprávněni účtovat dodatečný úklid.
- **Inventář:** S bytem a inventářem zacházejte šetrně. Nepřemísťujte žádný nábytek, pokud to nejde jinak, kontaktujte nás. Při silném větru a v době vaší nepřítomnosti prosím zavírejte markýzy, ručníky a další nádobí z bytu nepatří na pláž ani jinak zneužívat.
- **Likvidace odpadů:** Oranžové víko je určeno pro obaly, papír, sklo, zelené pro zbytkový odpad). Plenky prosím vyhazujte pouze v sáčku do koše na zbytkový odpad, aby nedocházelo k nepříjemnému zápachu.
- **Kouření:** V celém bytě je zakázáno kouřit. Kuřáky prosíme, aby kouřili pouze na balkoně nebo v předzahrádce.
- **Klimatizace:** Systémy jsou určeny k chlazení ložnic, nikoliv k chlazení celého patra. Nejnižší teplota chlazení nesmí klesnout pod 24 °C. Při odchodu z bytu jednotky vypínejte a nepoužívejte je při otevřených oknech. Vyhradujeme si právo omezit klimatizaci v případě jejího nesprávného používání.
- **Poškození:** Jakékoli poškození nebo závady nám prosím neprodleně nahlase, abychom je mohli neprodleně odstranit. Za škody způsobené nesprávným používáním odpovídá host. Škody, které přesahují výši zálohy, je třeba uhradit zvlášť.
- **Odpovědnost:** Pronajímatel neručí za osobní věci hosta. Při odchodu z bytu nezapomeňte zavřít dveře a okna.
- **Návštěvy:** Návštěvy a přenocování neregistrovaných hostů nejsou povoleny.

8. Odpovědnost a pojištění

- Nájemce odpovídá za všechny škody, které během svého pobytu způsobí on nebo jeho spolucestující.
- Pronajímatel nenabízí žádné připojištění pro případ poškození ubytovacího zařízení.

9. Ochrana osobních údajů

- V rámci chorvatské registrační povinnosti pronajímatel shromažďuje osobní údaje nájemců, včetně jména, adresy a čísla úředního dokladu (např. pasu nebo občanského průkazu). Tyto údaje slouží výhradně k zákonné registraci a jsou zpracovávány v souladu s platnými předpisy o ochraně osobních údajů.

10. Různé

- Provedením rezervace a zaplacením zálohy nájemce souhlasí s podmínkami smlouvy.
- Domácí zvířata nejsou v ubytovacím zařízení povolena.
- Ložní prádlo je při příjezdu čerstvě povlečeno.
- Houbičky, utěrky, koupelnové, ručnickové a kuchyňské ručníky (z látky) poskytujeme my.
- Osušky, podložky na opalování a podobné předměty si musíte přivést vlastní. Námi poskytované osušky a ručníky nejsou určeny na pláž.
- Při nastěhování jsou k dispozici 2 role toaletního papíru. Další spotřebu musí hradit nájemce.
- WiFi lze používat pouze pro streamování a návštěvu běžných webových stránek. Stahování nelegálního obsahu a další služby, které využívají velkou šířku pásma, nejsou povoleny. Přihlášením do naší sítě se tyto podmínky používání považují za přijaté.

Stav smlouvy je Vrsi, Chorvatsko, listopad 2024

Webové stránky
www.odmor.casa

E-mail
booking@odmor.casa

Telefonní číslo
+385 23 360462
English, Hrvatski, Deutsch